



## GEWERBEENTWICKLUNG DER ZUKUNFT

# Gewerbeentwicklung der Zukunft in Niederbayern

Online-Veranstaltung 09.04.2025

# AGENDA

- ▶ Organisatorische Hinweise und kurze Vorstellung Flächensparmanagement
- ▶ Daniel Zwicker-Schwarm (Universität St. Gallen):  
**Konzepte für intelligente Flächennutzung**
- ▶ Claudia Schreiner (IHK Niederbayern/Passau):  
**Standortportal Bayern**
- ▶ Gero Suhner (Bayerische Architektenkammer - Beratungsstelle Energieeffizienz und Nachhaltigkeit):  
**Perspektiven nachhaltiger Kommunal- und Gewerbeentwicklung**

## Flächensparmanagement – unser Unterstützungsangebot

- Ziel der bayerischen Staatsregierung: Begrenzung der Flächenneuinanspruchnahme auf 5 ha/Tag bis 2030
- (Frühzeitige) landesplanerische Beratung zur Machbarkeit und Realisierung von Projekten → landesplanerische Beurteilung als beteiligter TÖB
- Veranstaltungen und Netzwerk
- Hilfe und Vermittlung zu Förderprogrammen, Infomaterial
- Beratung zum Thema Bedarfsnachweis, Tipps und Unterstützung zur Aufbereitung statistischer Daten
- Best-Practice-Beispiele
- Unterstützung bei der Etablierung von Werkzeugen  
(z. B. Flächenmanagementdatenbank)



## GEWERBEENTWICKLUNG DER ZUKUNFT

### Themenreihe „Gewerbeentwicklung der Zukunft“

- Weitere Veranstaltungen im 1. Halbjahr 2025  
→ [Flächensparoffensive Bayern: FLÄCHENSPAROFFENSIVE BAYERN](#)
- Praxisleitfaden für Unternehmen, Projektentwickler, Planungsbüros und Kommunen mit Planungstipps und Praxisbeispielen zur Unterstützung bei einer nachhaltigen und flächeneffizienten Gewerbeentwicklung  
→ [flaechensparoffensive.bayern/fileadmin/user\\_upload/flaechensparoffensive/downloads/2022-04-08\\_Flaechensparoffensive\\_Planungsleitfaden.pdf](#)



**Fragen, offene Punkte?**

**Anregungen, Themenvorschläge  
für kommende Veranstaltungen?**

# Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

## **Kontakt:**

### **Regierung von Niederbayern**

Sachgebiet 24 - Raumordnung, Landes- und Regionalplanung

Regierungsplatz 540 | 84028 Landshut

Flächensparmanager Thomas Kobold, 0871/808-1816

[sachgebiet24@reg-nb.bayern.de](mailto:sachgebiet24@reg-nb.bayern.de) | [flaechenparen@reg-nb.bayern.de](mailto:flaechenparen@reg-nb.bayern.de)

[www.regierung.niederbayern.bayern.de](http://www.regierung.niederbayern.bayern.de) | [www.flaechenparoffensive.bayern](http://www.flaechenparoffensive.bayern)