

Vertrag über die Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit

Starkstromleitung : **380-kV-Leitung** Leitungs-Nr. : **B 151**
Altheim - Adlkofen

Grundstück(e) Fl.Nr. : _____

Gemarkung: _____

Grundbuch des Amtsgerichts : _____

für : _____

Blatt : _____

Grundstückseigentümer : _____

I.

Der/Die Eigentümer des vorgenannten Grundbesitzes gestatt(et)en die Besitznahme und räum(t)en der **TenneT TSO GmbH, Bernecker Straße 70 in 95448 Bayreuth** sowie deren Rechtsnachfolgern das dinglich zu sichernde Recht ein,

- a) den vorgenannten Grundbesitz mit einer Starkstromleitung mit Nachrichtenluftkabel für interne Kommunikation samt Zubehör zu überspannen und auf dem/den Grundstück(en) Fl.-Nr. Leitungsmast(e) einschließlich Zubehör zu errichten und zu belassen. Die Leitungstrasse ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Vertrages ist; ihre Breite beträgt maximal _____ Meter beiderseits der Leitungsachse;
- b) die vorbezeichnete Starkstromleitung zu betreiben und zu erhalten sowie die zum Betrieb nötigen Begehungen und erforderlichen Erhaltungs- und Auswechslungsarbeiten einschließlich Erdarbeiten vorzunehmen und zu diesem Zweck den Grundbesitz auch zu befahren. Die TenneT TSO GmbH verpflichtet sich, dabei entstehende Flur- und sonstige Schäden, gegebenenfalls nach Sachverständigengutachten, zu ersetzen;
- c) etwaigen auf dem Grundbesitz stehenden Wald in einer Breite von _____ Metern beiderseits der Leitungsachse auf einer Fläche von _____ Quadratmetern abzutreiben und von Bewuchs freizuhalten.

Der/Die Grundstückseigentümer verpflicht(et)en sich, alle Maßnahmen zu unterlassen, die den Bestand oder den Betrieb der Starkstromleitung gefährden oder beeinträchtigen können. Es dürfen Anlagen in der Leitungstrasse belassen oder errichtet sowie Bäume und Sträucher belassen und gepflanzt werden, wenn hierfür die Zustimmung der TenneT TSO GmbH, die nach den jeweils geltenden Vorschriften (insbesondere nach VDE) erteilt wird, vorliegt. Andernfalls hat/haben der/die Grundstückseigentümer die entschädigungslose Beseitigung zu dulden.

II.

Zur Sicherung der vorstehend eingeräumten Rechte bestell(t)en der/die Grundstückseigentümer zugunsten der **TenneT TSO GmbH, Bernecker Straße 70 in 95448 Bayreuth** eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit mit der Maßgabe, dass deren Ausübungsbereich durch die tatsächliche Leitungsführung bestimmt wird. Die Ausübung der Dienstbarkeit kann auch Dritten überlassen werden. Er/Sie bewillig(t)en und beantrag(t)en die Eintragung dieser Dienstbarkeit im Grundbuch.

III.

Die TenneT TSO GmbH, Bernecker Straße 70, 95448 Bayreuth zahlt für die Inanspruchnahme der Grundstücksfläche(n) und für die Einräumung dieser Rechte eine einmalige Entschädigung in Höhe von EUR :

in Worten : _____

Der Entschädigungsbetrag ist nach Eintragung der Dienstbarkeit im Grundbuch kostenfrei zu überweisen auf

IBAN: _____

BIC: _____

Die Notar- und Grundbuchkosten trägt die TenneT TSO GmbH. Vollzugsmitteilung soll an den Notar erfolgen.

Die Rechnungsstellung muss an TenneT TSO GmbH, KKKB –, Luitpoldstr. 51, 96052 Bamberg erfolgen.

Die TenneT TSO GmbH erhält vom Notar das Original der Urkunde. Mündliche Nebenabsprachen haben keine Gültigkeit. Unter Beachtung des Datenschutzes werden diese Daten im Rahmen der vertraglichen Zweckbestimmung gespeichert.

Den Eintragungsvermerk für die Dienstbarkeit im Grundbuch bitten wir wie folgt zu fassen:

Starkstromkabelrecht zugunsten der TenneT TSO GmbH für die Leitung

Altheim - Adlkofen

Leitungs-Nr. : **B 151**

IV. Widerrufsbelehrung

Der Eigentümer ist berechtigt, seine obige Erklärung binnen einer morgen beginnenden Frist von zwei Wochen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) zu widerrufen. Der Widerruf ist an die TenneT TSO GmbH, Bernecker Straße 70, 95448 Bayreuth zu richten. Zur Wahrung der Frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten. Auf das Widerrufs- und Rückgaberecht finden, soweit nichts anderes bestimmt ist, die Vorschriften über den gesetzlichen Rücktritt entsprechende Anwendung. Der Eigentümer kommt mit einer Rückzahlungspflicht spätestens 30 Tage nach Erklärung des Widerrufs in Verzug.

Ich/Wir bestätige(n), dass ich/wir über mein/unser Widerrufsrecht belehrt wurde(n) und mir/uns die Belehrung ausgehändigt wurde.

_____, den _____

Geschäftswert: EUR

i. V. May i. A. Modlinger

(Unterschrift, Beauftragter der TenneT)

(Unterschrift des/der Grundstückseigentümer(s))