



**Vorbemerkung zum Grunderwerb  
Anlage 14**

Org.: LPG-SE  
Name: David Hahn  
Datum: 16.09.2022  
Telefon: 0921-50740-4962  
Projekt-Nr.: NB.12.023

**380-kV-Leitung Altheim – Matzenhof  
Teilabschnitt 2: 380-kV-Leitung Adlkofen – Matzenhof (B152)**

<p><b>Aufgestellt:</b></p> <p>Bayreuth, den 08.01.2018</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> </div> <hr style="width: 80%; margin: 5px auto;"/> <p><b>i.V. T. Ehrhard-Unglaub i.A. D. Daßler</b></p>	<p><b>Unterlagen zum Planfeststellungsverfahren</b></p> <p style="color: green; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Deckblattverfahren</p>																																				
<p>Errichtung einer 380-kV-Leitung zwischen Adlkofen (Kreuzungspunkt der 380-kV-Leitung Isar – Ottenhofen) und Matzenhof (Kreuzungspunkt der 380-kV-Leitung Simbach Landesgrenze (-St. Peter)).</p> <p style="color: green;">Teilabschnitt 2: 380-kV-Ltg. Adlkofen - Matzenhof, Ltg. Nr. B152</p>																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Prüfvermerk</th> <th style="width: 15%;">Ersteller</th> <th style="width: 15%;">Rev. 01</th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Datum</td> <td>08.01.2018</td> <td>16.09.2022</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unterschrift</td> <td>Daßler</td> <td>Hahn</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Änderung(en):</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unterschrift</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Prüfvermerk	Ersteller	Rev. 01				Datum	08.01.2018	16.09.2022				Unterschrift	Daßler	Hahn				<b>Änderung(en):</b>						Datum						Unterschrift					
Prüfvermerk	Ersteller	Rev. 01																																			
Datum	08.01.2018	16.09.2022																																			
Unterschrift	Daßler	Hahn																																			
<b>Änderung(en):</b>																																					
Datum																																					
Unterschrift																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3"><b>Änderung(en):</b></th> </tr> <tr> <th style="width: 30%;">Rev.-Nr.</th> <th style="width: 30%;">Datum</th> <th style="width: 40%;">Erläuterung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		<b>Änderung(en):</b>			Rev.-Nr.	Datum	Erläuterung																														
<b>Änderung(en):</b>																																					
Rev.-Nr.	Datum	Erläuterung																																			

**380-kV-Leitung Altheim – Matzenhof  
Teilabschnitt 2: 380-kV-Leitung Adlkofen – Matzenhof (B152)****1 Inhaltsverzeichnis**

<b>1</b>	<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Grunderwerbsplan</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Abkürzungen und Erläuterungen</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Symbolik</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Grunderwerbsverzeichnis</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>Abkürzungen und Erläuterungen</b>	<b>5</b>
<b>7</b>	<b>Vorbemerkungen zum Neubau</b>	<b>7</b>
<b>8</b>	<b>Vorbemerkungen zum Rückbau</b>	<b>8</b>
<b>9</b>	<b>Vorbemerkungen zum Umbau Innquerung</b>	<b>8</b>
<b>10</b>	<b>Vorbemerkungen für Kompensationsflächen</b>	<b>8</b>

**380-kV-Leitung Altheim – Matzenhof  
 Teilabschnitt 2: 380-kV-Leitung Adlkofen – Matzenhof (B152)**


## 2 Grunderwerbsplan

Die Grunderwerbsunterlage stellt alle Grundstücke, die für die Baumaßnahmen und den späteren Betrieb der Leitung in Anspruch genommen werden, dar. Sie beschreibt die dafür erforderlichen eigentumsrechtlichen Beschränkungen und Betretungsrechte vollständig. Die im Planwerk enthaltenen Grunderwerbspläne bezeichnen die Inanspruchnahme der von den Bau- und Rückbaumaßnahmen berührten Liegenschaften. Der Erläuterungsbericht (Anlage 1) beschreibt das Vorhaben und dessen Auswirkungen. Auszugweise werden einige Ausführungen in den nachfolgenden Vorbemerkungen zusammengefasst.

## 3 Abkürzungen und Erläuterungen

Abkürzung	Erläuterung
MSP	Mittelspannung
NSP	Niederspannung
Ltg.	Leitung
UW	Umspannwerk
Gestänge	andere Bezeichnung für Tragwerk
Abspannmast	Stützpunkt zur horizontalen Befestigung der Leiter
Tragmast	Stützpunkt zur vertikalen Befestigung der Leiter
WA, WE, WAZ	Winkelabspannmast, -endmast
T1, T2	Tragmaste verschiedener Ausführungen  <b>Beispiel:</b> T1-32: Tragmast der Ausführung 1 mit einer Höhe des unteren Querträgers von 32,00 m über der Geländehöhe.
z. B. 169°03'	Leitungswinkel bei Richtungsänderung der Trasse
Schutzbereich	ist eine durch Überspannung einer Leitung dauernd in Anspruch genommene Fläche. In den Grunderwerbsplänen ist der Schutzbereich durch graue Schattierung gekennzeichnet.
Leitungsprovisorien	Für die Errichtung der Leitungsprovisorien werden Grundstücke vorübergehend in Anspruch genommen. Diese Flächen sind in den Grunderwerbsplänen durch grau-weiße Schattierung gekennzeichnet und im Grunderwerbsverzeichnis in der Spalte „Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche in m <sup>2</sup> “ erfasst.
Zufahrtswege	Für die Errichtung und den Betrieb der Leitung ist der Zugang zu den Schutzbereichen durch Zufahrtswege zu ermöglichen. Zufahrtswege, die nur für die Errichtung der Leitung benötigt werden, sind vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen und in den Grunderwerbsplänen durch grau-weiße

**380-kV-Leitung Altheim – Matzenhof  
 Teilabschnitt 2: 380-kV-Leitung Adlkofen – Matzenhof (B152)**

	Schattierung gekennzeichnet. Diese Flächen sind im Grunderwerbsverzeichnis in der Spalte „Vorüberg. in Anspruch zu nehmende Fläche in m <sup>2</sup> “ erfasst. Zufahrtswege, die auch für den späteren Betrieb genutzt werden sollen, sind dauerhaft in Anspruch zu nehmende Flächen und in den Grunderwerbsplänen durch graue Punkte gekennzeichnet. Im Grunderwerbsverzeichnis sind diese Flächen in der Spalte „Dauernd in Anspruch zu nehmende Fläche in m <sup>2</sup> “ erfasst.
	rückzubauende Leitung

## 4 Symbolik

Notwendig um ein Flurstück entlasten zu können ist ein Grundbucheintrag der Bestandsleitung.

Symbol	Erläuterung
	Flurstück wird entlastet, keine Belastung auf dem Flurstück.
	Flurstück war im Antrag als zu entlasten markiert, Bestandsschutzstreifen berührte aber Flurstück nicht daher keine Entlastung möglich bzw. notwendig.
	Flurstück war im Antrag mit Schutzstreifen oder dauerhafter Zufahrt belastet, nach Trassenänderung keine dauerhafte Belastung mehr notwendig daher kann Flurstück jetzt entlastet werden. Grüne Raute
	Flurstück war bereits im Antrag als zu entlasten markiert, temporäre Baufläche auf dem Flurstück. Schwarze Raute
	Flurstück wird von Bestandsschutzstreifen berührt, wurde im Antrag weder von dauerhafter Zufahrt noch von neuem Schutzstreifen belastet. Nach Trassenänderung wird Flurstück wieder belastet, daher keine Entlastung möglich.
	Flurstück war bereits im Antrag belastet, kein Eigentümerwechsel
	Flurstück war bereits im Antrag belastet; neuer Eigentümer

**380-kV-Leitung Altheim – Matzenhof  
Teilabschnitt 2: 380-kV-Leitung Adlkofen – Matzenhof (B152)**

Flurstück war im Antrag belastet, wird aber im Deckblatt nicht mehr benötigt



Flurstück war im Antrag nicht belastet, wird aber im Deckblatt benötigt.

Oder: Flurstücksteilung mit neuer Flurstücksnummer, daher alles grün

## 5 Grunderwerbsverzeichnis

Das Grunderwerbsverzeichnis listet die vom Vorhaben betroffenen Flurstücke auf. Die Flurstücke sind entsprechend ihrer Lage entlang der Leitungstrasse, beginnend am Einbindepunkt nahe Adlkofen, Mast 121 (B116), Richtung Matzenhof nahe Simbach am Inn sortiert. Aus Datenschutzgründen sind die Eigentümerangaben zu den Flurstücken in den Auslegungsunterlagen nicht aufgeführt.

## 6 Abkürzungen und Erläuterungen

- Bauwerk / Blattnummer

Listet die von dem bezeichneten Flurstück tangierten Bauwerke und die dazugehörige Blattnummer im Grunderwerbsplan (Anlage 14.1) auf.

- dinglich zu belasten

Zur dauerhaften, eigentümerunabhängigen rechtlichen Sicherung der Leitung, ist die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit in Abteilung II des jeweiligen Grundbuches erforderlich. Die Eintragung erfolgt im Falle der Überspannung des Grundstückes für die von der Leitung überspannte Fläche, das ist der Schutzbereich der Leitung, sowie für Maststandorte.

Voraussetzung für die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch ist eine notariell beglaubigte Bewilligungserklärung des jeweiligen Grundstückseigentümers. Im Falle der Nichterteilung der Bewilligung stellt der Planfeststellungsbeschluss die Grundlage für die Enteignung in einem sich anschließenden Enteignungsverfahren dar.

Die Dienstbarkeit gestattet der Vorhabensträgerin den Bau und den Betrieb der Leitung. Erfasst wird insoweit die Inanspruchnahme des Grundstückes u. a. durch Betreten und Befahren zur Vermessung, Baugrunduntersuchung, Mastgründung, -montage, Seilzug, Korrosionsschutzarbeiten und sämtliche Vorbereitungs- und Nebentätigkeiten während der Leitungserrichtung sowie die Nutzung des Grundstückes während des Leitungsbetriebes für Begehungen und Befahrungen zu Kontrollzwecken, Inspektions- und Instandsetzungsarbeiten.

**380-kV-Leitung Altheim – Matzenhof  
Teilabschnitt 2: 380-kV-Leitung Adlkofen – Matzenhof (B152)**

Eigentumsrechtliche Beschränkungen ergeben sich zudem daraus, dass Bäume und Sträucher, welche die Leitung gefährden, nicht im Schutzbereich der Leitung belassen werden dürfen, bzw. von der Vorhabensträgerin zurück geschnitten werden dürfen. Bauwerke und sonstige Anlagen dürfen nur im Rahmen der jeweils gültigen Abstandsnorm – aktuell DIN EN 50341-2-4 –, Betriebsnorm – aktuell DIN VDE 0105-115 -, sowie unter Einhaltung von Gesetzen und Rechtsverordnungen und nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der Vorhabensträgerin, errichtet werden. Sonstige die Leitung gefährdende Verrichtungen, etwa den Betrieb gefährdende Annäherungen an die Leiterseile durch Aufschüttungen, sind untersagt.

Der Eigentümer behält sein Eigentum. Die Inanspruchnahme von Grundstücken wird in Geld entschädigt.

Ein Muster der verwendeten Dienstbarkeitsbewilligung ist in Anlage 14.4 beigelegt.

Die rechtliche Sicherung der Nutzung oder Querung der öffentlichen Verkehrs- und Wasserwege sowie der Bahnstrecken erfolgt über Kreuzungsverträge bzw. Gestattungsverträge.

- dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche


Einige Grundstücke werden dauerhaft durch Stützpunkte/ Masten, Überspannungen und Zufahrtswege in Anspruch genommen. Für den Bau und den Betrieb der Freileitung ist beiderseits der Leitungsachse ein Schutzbereich erforderlich, damit die Sicherheitsabstände gemäß der Norm DIN EN 50341-2-4 eingehalten werden können.

Der so genannte Schutzbereich dient dem Schutz der Freileitung und stellt eine durch Überspannung einer Leitung dauernd in Anspruch genommene Fläche dar (siehe auch Anlage 1). Die Ausbildung des Schutzbereiches ist abhängig von der Nutzungsart des Grundstückes. Bei allen Nutzungsarten außer Waldflächen ergibt sich für den Schutzbereich eine parabolische Form dadurch, dass das größtmögliche Ausschwingen des äußeren Leiterseils bei einer Leiterseiltemperatur von +40° C, Nennzugspannung und Sicherheitsabständen gemäß DIN EN 50341-2-4 als Kontur lotrecht auf die Grundstücksfläche projiziert wird. Bei überspannten Waldflächen wird ein zur Leitungsachse paralleler Schutzbereich berücksichtigt, der aus dem Maximum der Baumfallkurve oder dem größtmöglichen Ausschwingen des äußeren Leiterseils unter Einbeziehung von Sicherheitsabständen an der ungünstigsten Stelle des Spannungsfeldes bestimmt wird.

- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

Bei Flurstücken, die nur vorübergehend in Anspruch genommen werden ist eine dingliche Sicherung nicht erforderlich.

Für die während der Bauausführung der Leitung nur vorübergehend in Anspruch genommenen privaten Zufahrtswege werden Gestattungen bei den jeweiligen Eigentümern eingeholt. Für die Errichtung der Leitungsprovisorien werden Grundstücke ebenfalls vorübergehend in Anspruch genommen und Eigentümergestattungen eingeholt. Wird eine Gestattung nicht erteilt, stellt der Planfeststellungsbeschluss die Grundlage für die Besitzeinweisung in einem sich anschließenden Besitzeinweisungsverfahren dar.

	<b>Vorbemerkung zum Grunderwerb Anlage 14</b>	Org.: LPG-SE Name: David Hahn Datum: 16.09.2022 Telefon: 0921-50740-4962 Projekt-Nr.: NB.12.023
<b>380-kV-Leitung Altheim – Matzenhof Teilabschnitt 2: 380-kV-Leitung Adlkofen – Matzenhof (B152)</b>		

## 7 Vorbemerkungen zum Neubau

Durch das Vorhaben werden Grundstücke für die Baumaßnahmen und den späteren Betrieb in Anspruch genommen. Einige Grundstücke werden dauerhaft durch Stützpunkte / Masten und Überspannungen in Anspruch genommen. Der Eigentümer behält sein Eigentum. Andere Grundstücke werden nur vorübergehend z. B. durch Baufahrzeuge oder Leitungsprovisorien genutzt.

Für das Befahren von öffentlichen und privaten Wegen werden entsprechende Genehmigungen eingeholt bzw. Vereinbarungen mit Wegegenossenschaften oder Eigentümern geschlossen.

Abseits der Straßen und Wege werden während der Bauausführung und im Betrieb zum Erreichen der Maststandorte und zur Umgehung von Hindernissen Grundstücke im Schutzbereich bzw. auf den dargestellten Zuwegungen befahren.


Die Zugänglichkeit der Schutzbereiche von Straßen und Wegen wird, wo erforderlich, durch temporäre Zufahrtswege ermöglicht. Sie dienen auch zur Umgehung von Hindernissen wie z. B. linearen Gehölzbeständen, Gräben etc. Unterschiedliche Geräte kommen in Abhängigkeit von der Art der Arbeiten zum Einsatz, sie sind in der Regel geländegängig. Dauerhaft befestigte Zufahrtswege sowie Lager- und Arbeitsflächen werden vor Ort grundsätzlich nicht hergestellt. Nur bei schlechter Witterung oder nicht geeigneten Bodenverhältnissen werden diese in Teilbereichen provisorisch mit Platten aus Holz, Stahl oder Aluminium ausgelegt. Eine temporäre Schaffung von Grabenüberfahrten während der Bauphase kann ggf. notwendig sein.

Werden infolge von provisorischen Zufahrtswegen neue Zufahrten zu öffentlichen Straßen erforderlich, so holt die Vorhabensträgerin die erforderlichen Erlaubnisse und Genehmigungen vom Straßenbaulastträger ein. Eine Neuanlegung oder Änderung bestehender Zufahrten und Zugänge auf Dauer ist nicht vorgesehen.

Provisorische Fahrspuren, neue Zufahrten zu öffentlichen Straßen, temporäre Grabenüberfahrten, ausgelegte Arbeitsflächen und Leitungsprovisorien werden von der Vorhabensträgerin nach Abschluss der Arbeiten ohne nachhaltige Beeinträchtigung des Bodens wieder aufgenommen bzw. entfernt und der ursprüngliche Zustand wird wieder hergestellt.

Angeschnittene und durchschnittene Viehkoppeln werden während der Bauzeit, soweit erforderlich, mit provisorischen Koppelzäunen versehen, die nach Beendigung der Bauarbeiten wieder abgebaut werden. Zufahrtswege und Arbeitsflächen sind ggf. provisorisch einzufrieden. Für die Umgehung von linearen Gehölzbeständen werden vorhandene landwirtschaftliche Durchfahrten genutzt oder provisorische Zufahrtswege eingerichtet.

Die Leitungen sind auf viele Jahre hinaus wartungsfrei und werden durch wiederkehrende Prüfungen (Inspektionen) auf ihren ordnungsgemäßen Zustand hin überprüft. Dabei wird auch darauf geachtet, dass die Vegetation nicht in die Leitung wächst. Instandhaltungsmaßnahmen der Vorhabensträgerin sorgen dafür, dass bei abweichenden Zuständen der Sollzustand wieder hergestellt wird.

	<b>Vorbemerkung zum Grunderwerb Anlage 14</b>	Org.: LPG-SE Name: David Hahn Datum: 16.09.2022 Telefon: 0921-50740-4962 Projekt-Nr.: NB.12.023
<b>380-kV-Leitung Altheim – Matzenhof Teilabschnitt 2: 380-kV-Leitung Adlkofen – Matzenhof (B152)</b>		

Bei der Vorbereitung und Durchführung der Baumaßnahmen und im späteren Betrieb entstandene Schäden an Straßen, Wegen und Flurstücken werden ausgeglichen. Die Schadensregulierung erfolgt finanziell, oder der ursprüngliche Zustand wird in Abstimmung mit den entsprechenden Eigentümern bzw. Nutzern wieder hergestellt.

## **8 Vorbemerkungen zum Rückbau**

Der Rückbau der bestehenden 220-kV Leitung wird ebenfalls von der Vorhabenträgerin TenneT durchgeführt.

## **9 Vorbemerkungen zum Umbau Innquerung**

Für die ständige Aufrechterhaltung der Leitungsverbindung nach Österreich sind schrittweise Umbaumaßnahmen mit temporären Leitungsführungen notwendig. Die dafür in Anspruch zu nehmenden Flächen werden im Grunderwerbsverzeichnis Innquerung aufgeführt.

## **10 Vorbemerkungen für Kompensationsflächen**

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, die nicht im Trassenkorridor liegen, werden als separate Liste geführt.