Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern Straße / Abschnitt / Station B 299_2500_4,150 – B 299_2530_0,682
B 299 Landshut – AS Mühldorf A 94 Ausbau Knotenpunkt westlich Vilsbiburg
PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

Grunderwerbsverzeichnis

aufgestellt: Staatliches Bauamt Landshut Leitner, Baudirektor Landshut, den 10.10.2025	

0 Allgemeines

Das Grunderwerbsverzeichnis enthält die wesentlichen technischen Angaben zur Straße und zu den betroffenen Anlagen, aber vor allem die Angaben zum Kataster und den vorgesehenen grunderwerbsrechtlichen Regelungen, die mit dem Planfeststellungsbeschluss verbindlich gemacht werden sollen.

Für die Baumaßnahme ist Grunderwerb erforderlich.

Für die Bauausführung werden Grundstücke vorübergehend in Anspruch genommen, die sich nicht im Eigentum der Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) / des Freistaat Bayern befinden.

Die technische Planung, bestehende Flurstücksgrenzen, erforderlicher Grunderwerb, vorübergehende Inanspruchnahme, sowie dauernd zu belastende Flächen sind der Unterlage 10 Blatt 1 - 4 „Grunderwerbsplan“ zu entnehmen.

1 Erläuterung Spalteninhalte

Die in den Spalten 9 bis 11 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.

Spalte 1 : GE-Nr. (Grunderwerbsplan-Nr.)

Spalte 2: lfd. Nr (nach oben ansteigend zur Identifikation der Fläche)

Spalte 3 : Bau-km

Spalte 4 : Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer
(aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)

Spalte 5: Grundbuch von
b: Band
c: Blatt

Spalte 6: Gemarkung
b: Flur
c: Flurstück

Spalte 7: Nutzungsart

Spalte 8: Größe des Flurstückes in m^2

Spalte 9: zu erwerbende Fläche in m^2

Spalte 10: Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche in m^2

Spalte 11: Dauernd zu belastende Fläche in m^2 (z. B. Dienstbarkeiten)

Spalte 14: Bemerkungen

2 Abkürzungen

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A = Ackerland

Flg = Fliessgewässer

G = Gartenland

H = Wald

IG = Industrie Gewerbe

Lan = Landwirtschaft

S = Straße

StG = stehendes Gewässer

U = Unland

Weg = Weg

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: B 299 Ausbau Knotenpunkt westlich Vilsbiburg

Stand vom Freitag, 10.10.2025

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer / Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band	Blatt	Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe m²	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen* m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen* m²	Dauernd zu belastende Flächen* m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
10/1	001.01.01	-0+015	1	Geisenhausen	459	6658, Gem. Bergham, Gde. Geisenhausen, Lkr. Landshut	643/7	S Weg	8196	8197		131		
10/1	001.02.01 001.02.02 001.02.03	0+334	2,3	Vilsbiburg	1915	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1384	A Lan G U	94295	94295	4638	2315	25	
10/1	001.03.01 001.03.02 001.03.03	0+418	1	Vilsbiburg	3537	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1243/7	S Weg	6174	6173	31	162 376		
10/1	001.04.01 001.04.02	0+440	4	Vilsbiburg	4704	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1366	A Weg	10572	10572	7980	873		
10/1	001.05.01	0+465	1	Vilsbiburg	3503	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1394/5	S	1465	1465		112		
10/1	001.06.01	0+502	5	Vilsbiburg	1914	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1339	A Lan	12519	12519		1		
10/1	001.07.01	0+520	6	Vilsbiburg	6088	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1360/22	A Lan	5301	5301	5301			
10/1	001.08.01 001.08.02	0+556	5	Vilsbiburg	1914	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1340	A	7220	7211	3148	694		
10/1	001.09.01 001.09.02	0+560	7	Vilsbiburg	5953	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1343	A Lan U	6573	6572	3886	610		

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: B 299 Ausbau Knotenpunkt westlich Vilsbiburg

Stand vom Freitag, 10.10.2025

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer / Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band	Blatt	Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe m²	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen* m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen* m²	Dauernd zu belastende Flächen* m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
10/1	001.10.01 001.10.02 001.10.03	0+638	4	Vilsbiburg	4707	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1341	A Lan H	26931	26930	7171	 1261 1547		
10/1	001.11.01 001.11.02 001.11.03	0+641	8, 9	Vilsbiburg	5437	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1342	A H U	7161	7161	2478	 480 49		
10/1	001.12.01 001.12.02	0+728	10	Vilsbiburg	4798	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1348/2	H U	18910	18909	1096	 1400		
10//1	001.13.01 001.13.02 001.13.03 001.13.04	0+783	1	Vilsbiburg	4518	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1330/15	A H U Flg	95000	95004	4500 2586	 1557 452		
10//1	001.14.01 001.14.02	0+791	1	Vilsbiburg	6229	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1330/4	A U	4397	4397	581	 902		
10/1	001.15.01 001.15.02	0+817	1	Vilsbiburg	6229	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1330/7	A U Flg	3964	3963	85	 49		
10/1	001.16.01	0+821	1	Vilsbiburg	3387	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1330/8	U StG Weg	1594	1594		64		
10/1	001.17.01	0+833	1	Vilsbiburg	6229	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1353	S Weg U	18930	16233		2125		
10/1	001.18.01	0+835	11	Vilsbiburg	6658	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1330/14	U IG	9653	9653		579		

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: B 299 Ausbau Knotenpunkt westlich Vilsbiburg

Stand vom Freitag, 10.10.2025

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer / Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band	Blatt	Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe m²	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen* m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen* m²	Dauernd zu belastende Flächen* m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
10/1	001.19.01	0+840	12	Vilsbiburg	6659	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1330/9	A	5540	5540		758		
10/1	001.20.01	0+950	1	Vilsbiburg	3537	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1349	A H U	926	922		19 3		
10/1	001.21.01	0+950	1	Vilsbiburg	6229	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1330/5	U Flg	9400	9400		1		
10/1	001.22.01	0+950	13	Vilsbiburg	6710	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	1324	A	8194	8195		291		
10/2	002.01.01		1	Vilsbiburg	5428	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	360/28	Lan Weg G	85249	85253				
10/3	003.01.01		1	Vilsbiburg	5984	6660, Gem. Vilsbiburg, Gde. Vilsbiburg, Lkr. Landshut	492	G S Flg	10288	10279				
10/4	004.01.01		10	Holzhausen	817	6657, Gem. Holzhausen, Gde. Geisenhausen, Lkr. Landshut	1065	A	33487	33487				