

# „Gelungene Innenentwicklung in Niederbayern“



Stadt *Rottenburg* a.d. Laaber

# Entwicklung Ziegeleigelände - Rahmenplanung

## Aufruf zur Mitarbeit in der „Bürgerwerkstatt“

### WIE GEHT ES WEITER MIT DEM EHEMALIGEN ZIEGELEIGELÄNDE?

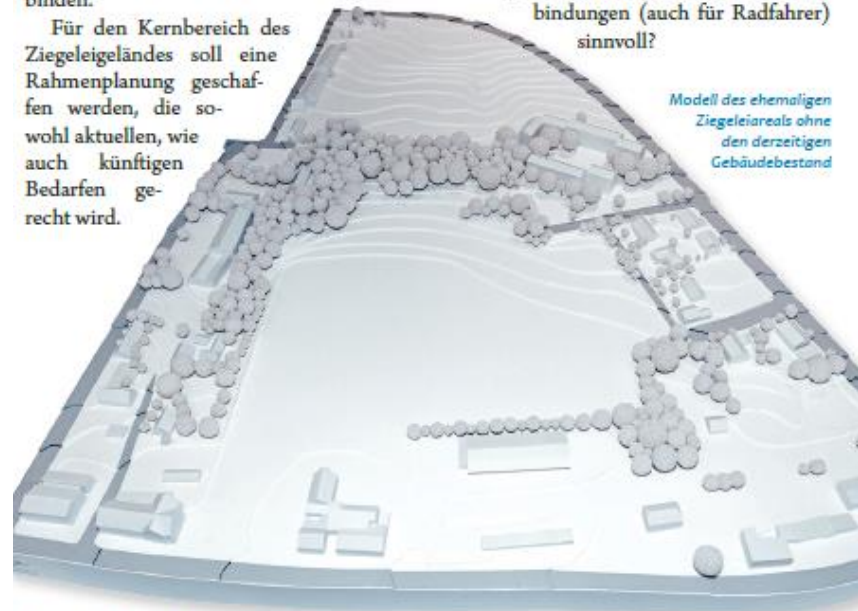
Wie bereits mehrfach berichtet, läuft in diesen Wochen die Bürgerbeteiligung zur Weiterentwicklung des ehemaligen Ziegeleigeländes. Am kommenden Samstag, den 8. November besteht von 09.30 Uhr bis 12.00 Uhr nochmals die Möglichkeit der Information und der Mitwirkung.

Das ehemalige Ziegeleigelände bietet großes Potenzial für die künftige Entwicklung unserer Gemeinde. Mir als Bürgermeister, aber auch dem gesamten Stadtrat ist es wichtig, Sie bei diesem Prozess einzubinden.

Für den Kernbereich des Ziegeleigeländes soll eine Rahmenplanung geschaffen werden, die sowohl aktuellen, wie auch künftigen Bedarfen gerecht wird.

In der Rahmenplanung geht es vor allem um Fragen wie:

- Welche Nutzungen sollen auf dem Gelände künftig möglich sein?
- Was vom Gebäudebestand ist erhaltenswert?
- Von wo aus soll das Gelände erschlossen werden?
- Soll die Erschließung durchgängig oder stichartig, flüssig oder verkehrsberuhigt erfolgen? Inwieweit sind fußläufige Verbindungen (auch für Radfahrer) sinnvoll?



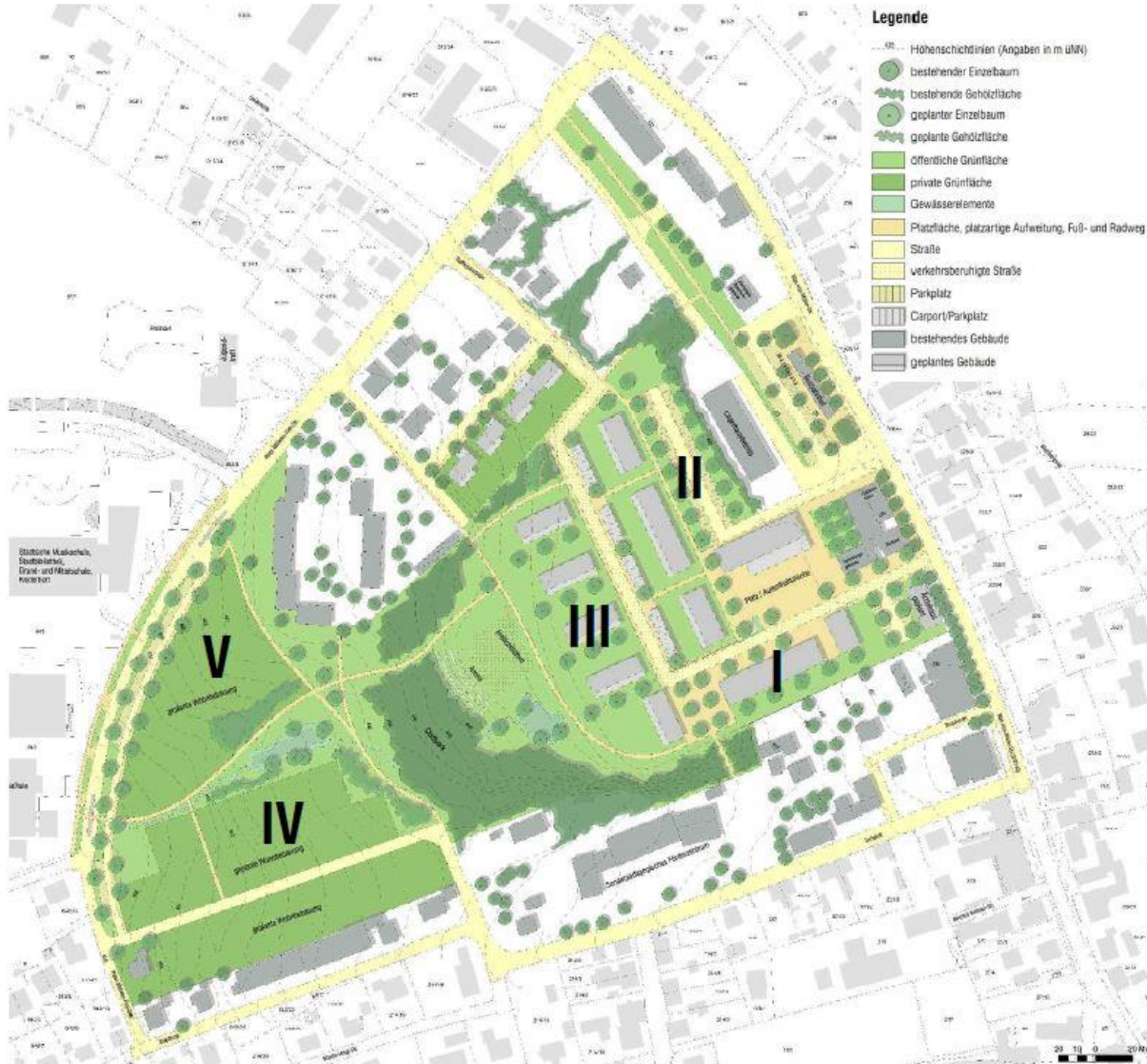
Modell des ehemaligen Ziegeleiareals ohne den derzeitigen Gebäudebestand



## Öffentlichkeitsarbeit am 01.08.2014



## Entwicklung Ziegeleigelände - Rahmenplanung



- **Quartier I:** Dienstleistungseinrichtungen, Ärztehaus, etc.
- **Quartier II:** Handel, Gewerbe, Parken, etc.
- **Quartier III:** Wohnen am Stadtpark (bes. Wohnformen)
- **Quartier IV:** Wohnbebauung mit Einfamilienhäuser
- **Quartier V:** Wohnbebauung an der Pater-Wilhelm-Fink-Straße
- **Öffentlicher Grünzug**

Abb. 32: Städtebaulicher Rahmenplan (Ausschnitt Karte 5) inkl. Quartiere



## Rückbau Ziegelei u. Neubau Ärztehaus





## Zwei Ärztehäuser zur Sicherung der medizinischen Versorgung





## Barrierefreie Wohnanlage





## Barrierefreie Wohnanlage mit Stadtpark





## Barrierefreie Wohnanlage mit Stadtpark





## Blick in den Stadtpark mit barrierefreien Wegen





# Ratsbegehren

Stadt Rottenburg a.d. Laaber

## Ratsbegehren

Sonntag 29. September 2019

Gehen Sie wählen  
und  
stimmen mit **Ja**

Sie, unsere Bürgerinnen  
und Bürger entscheiden über  
die Zukunft unserer Stadt. Das ist  
gelebte Demokratie. Gehen Sie in  
jedem Fall zur Wahl oder nutzen  
Sie die Möglichkeit der Briefwahl.

Jede stimmberechtigte Person hat nur **eine** Stimme!  
Auf dem Stimmzettel darf nur  
**entweder „Ja“ oder „Nein“** gekennzeichnet werden.

**Stimmzettel  
für den Bürgerentscheid**  
„Lebendige Innen- und Einkaufsstadt“  
in der Stadt Rottenburg a.d. Laaber  
am 29. September 2019

Sind Sie dafür, dass im Rahmen des Ratsbegehrens  
„Lebendige Innen- und Einkaufsstadt“  
die Stadt Rottenburg durch eine Bobauungsplan-  
aufstellung „Kerngebiet Alte Ziegelai“ die  
Voraussetzungen schafft, einen Verbrauchemarkt  
mit einer Verkaufsfläche von 3.100 m<sup>2</sup> (aufgeteilt auf  
sechs Sortimenter/Fachabteilungen) mit einer  
Tankstelle (geschlossen an Sonn- und Feiertagen  
sowie in der Nachtzeit/gesetzlichen Ruhezeit)  
zu errichten?

**Ja**  **Nein**



Stadt Rottenburg  
a.d. Laaber

Kommen Sie zur großen  
Bürger-Informationsveranstaltung  
Montag 16. September 2019  
19 Uhr Mehrzweckhalle



## Verbrauchermarkt in zentraler Lage





## Klinkerfassade nimmt Bezug zur ehem. Ziegelei





# Lageplan mit Informationen

