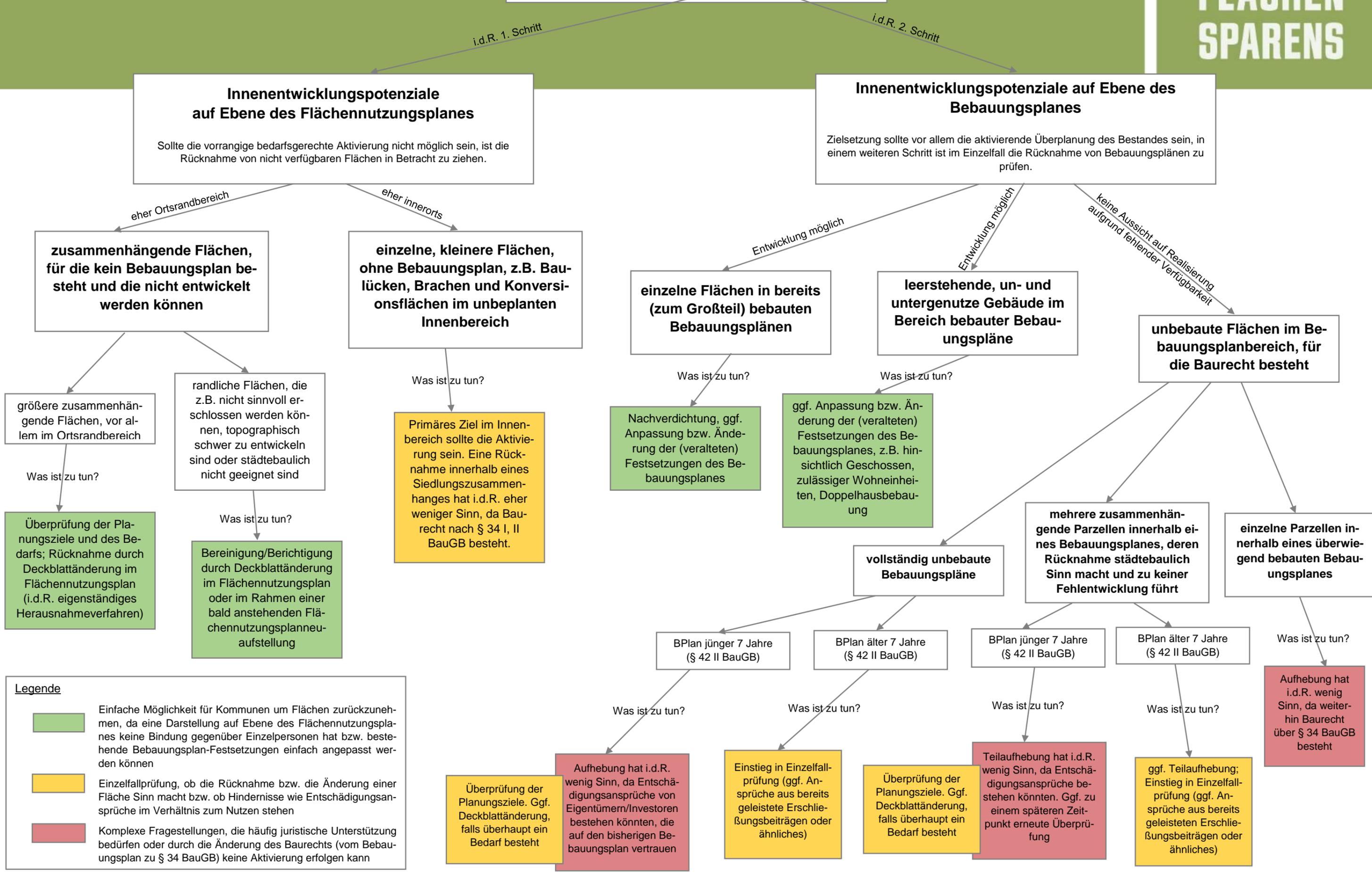


Umgang mit Innenentwicklungspotenzialen und Instrumente zur Aktivierung von Bauland



Legende

- Einfache Möglichkeit für Kommunen um Flächen zurückzunehmen, da eine Darstellung auf Ebene des Flächennutzungsplanes keine Bindung gegenüber Einzelpersonen hat bzw. bestehende Bebauungsplan-Festsetzungen einfach angepasst werden können
- Einzelfallprüfung, ob die Rücknahme bzw. die Änderung einer Fläche Sinn macht bzw. ob Hindernisse wie Entschädigungsansprüche im Verhältnis zum Nutzen stehen
- Komplexe Fragestellungen, die häufig juristische Unterstützung bedürfen oder durch die Änderung des Baurechts (vom Bebauungsplan zu § 34 BauGB) keine Aktivierung erfolgen kann